



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-31-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-338/07.06.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-338-(4)/16.08.2024 г. на РИОСВ - Смолян

РЕШИХ:

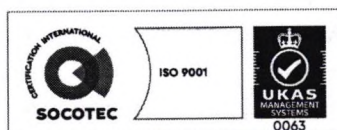
Съгласувам инвестиционно предложение: „Курортно-рекреационен обект – една сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.43.15 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: К. А. В. , град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.43.15 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, да бъде реализиран курортно-рекреационен обект, като ще бъде изградена една сграда на два етажа за семейни нужди. Горецитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП: „Ливада“, с площ 979 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат в устройствена зона „Ок2“. Съгласно представен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.43.15 по КККР на град Доспат, се предвижда поземления имот да се преобразува в УПИ V-43.15 в масив 43, с предназначение за „курортно-рекреационен обект“, с площ 923 кв. м. Транспортното обслужване на проектното УПИ V-43.15 ще се осъществи от съществуващ на място полски път с идентификатор 23025.43.33 - общинска публична собственост, който ще се разшири до размерите на ново проектираната улица „Крайбрежна“, като за разширението ще се отнемат 56 кв. м от ПИ с идентификатор 23025.43.15 по КККР на град Доспат. Строителството на сградата за семейни нужди ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – до 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и минимална озеленена площ – 60%, като по информация на възложителя, в сградата са предвидени около 2-3 спални помещения, санитарен възел, хол. В границите на имота ще бъде обособено едно паркомясто. Водоснабдяването има възможност да се осъществи от съществуващ захранващ водопровод Ф90 мм на ВВМ гр. Доспат, минаващ пред имота по асфалтовия път, посредством изграждане



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на ново сградно водопроводно отклонение. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Имотът ще се захрани с електроенергия от съществуващ кабелен шкаф НН, разположен до ПИ с идентификатор 23025.43.10 по КККР на гр. Доспат с кабел, изтеглен в тръбна мрежа с PVC тръби и кабелни шахти до електромерно табло тип ТЕПО. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-163/30.01.2024 г. на кмета на община Доспат се установява, че ПИ с идентификатор 23025.43.15 по КККР на град Доспат съгласно Общия устройствен план на община Доспат, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на 3 целеви вида от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,002% от оптималните местообитания на жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); 0,001% (в стоящи водоеми) и 0,00000008% от ефективните местообитания, съответно на видра (*1355 Lutra lutra*) и на кафява мечка (*1354 Ursus arctos*).

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие (индикатор SEBI 1) на видовете птици сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение са картирани и оценени със средна степен на разпространение и/или обилие на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), а именно: горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonorae*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), черен

щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*) и други.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-206-(1)/14.08.2024 г. на директора на БДЗБР – Благоевград.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00003% от общата площ на защитената зона, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в нея.

2. Отчитайки местоположението, минималната засегна площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие и интензивност на предвижданията, както и характера на засегнатата територия (земяделска), която поради липса на дървесна и храстова растителност, не се явява подходящо място за гнездене, укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, не се очаква при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат и съществуващ път, с открито пространство, без наличие на дървесна и храстова растителност, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Предвид местоположението, обема и минималната площ на засегнатата територия, както и характера, ниската интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в

комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,09 ха), което е 0,00003% от площта на ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,00007% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1%). В тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, свързани основно със строителство на бази за отдых, къщи за гости, вилни сгради, курортно рекреационни обекти; както и други ППП/ИП за изграждане на улици, кътове за отдых с беседки, крайбрежна алея, почистване на земеделски земи от пострадала дървесна растителност; преместваеми обекти; създаване на трайни насаждения; съществуващи почивни бази и животновъдни обекти, вкл. и общински програми и планове (ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, ВОМР), то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

Реализацията на инвестиционно предложение „Курортно-рекреационен обект – една сграда“, в ПИ с идентификатор 23025.43.15 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

22.08.2024 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

